

## ALGEMENE VOORWAARDEN BOSHUIS BOS EN WEI

### Algemeen

De onderstaande algemene voorwaarden zijn bindend. De algemene voorwaarden gelden zowel voor huurders die via boshuisappelscha.nl boeken als voor huurders die via derden boeken.

### Prijzen

Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend.

### Bevestiging van uw boeking en betaling

Na uw boeking sturen wij u, tenzij anders gecommuniceerd, binnen een week de huurovereenkomst met factuur toe.

#### **Betaling bij een boeking die meer dan twee maanden voor aanvang gedaan wordt:**

De eerste betaling, welke bestaat uit 30% van de totale huursom, dient binnen 10 dagen worden voldaan. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking. De overige 70% van het totaalbedrag dient vier weken voor aankomst van uw verblijf te worden voldaan.

#### **Betaling bij een boeking binnen twee maanden voor aanvang:**

Bij boeking binnen twee maanden voor aanvang van uw huurperiode ontvangt u een factuur voor het totale bedrag. Deze factuur dient per ommekeer, uiterlijk binnen één week na ontvangst betaald te worden. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking.

### Borg

Bij het boeken van uw verblijf vragen wij u een waarborgsom van €100. Wanneer er geen gebreken zijn geconstateerd en wanneer het vakantiehuis bezemschoon wordt achtergelaten, wordt dit bedrag, tenzij anders gecommuniceerd, binnen een week na vertrek van uw verblijf teruggestort.

### Annulering

De volgende annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing:

- Annulering tot 79 dagen voor het huurbegin: 10 procent van de totale huursom moet worden voldaan;
- Annulering tot 55 dagen voor het huurbegin: 30 procent van de totale huursom moet worden voldaan;
- Annulering tot 41 dagen voor het huurbegin: 60 procent van de totale huursom moet worden voldaan;
- Annulering tot 21 dagen voor het huurbegin: 90 procent van de totale huursom moet worden voldaan;
- Annulering korter dan 21 dagen voor het huurbegin: 100 procent van de totale huursom moet worden voldaan.

De huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een annuleringsverzekering.

### Wisseldag

Voor weekverhuur zijn de aankomst- en vertrekdagen vrijdag en maandag.

Voor midweekverhuur is de aankomstdag maandag en de vertrekdag vrijdag.

Voor weekendverhuur is de aankomstdag vrijdag en de vertrekdag maandag.

In alle gevallen kan de huurder de woning op de aankomstdag vanaf 15:00 uur betrekken. In alle gevallen dient de huurder de woning op de vertrekdag vóór 10:00 uur te verlaten.

Tijdens de schoolvakanties wordt Boshuis Bos en Wei per week verhuurd. Het boeken van een weekend of midweek is hierdoor niet mogelijk en de wisseldag is, in principe, vrijdag.

**Schoonmaak**

De eindschoonmaak wordt door Boshuis Bos en Wei gedaan en is bij de prijs inbegrepen. Echter, de huurder dient het vakantiehuis opgeruimd en bezemschoon op te leveren. Bij in gebreke blijven kan (een deel van) de waarborgsom ingehouden worden.

**Huisdieren**

Huisdieren kunnen alleen in goed overleg worden meegenomen. Wij hanteren een maximum van twee huisdieren. Wanneer er huisdieren worden meegebracht, worden de volgende tarieven gerekend:

€25,00 per huisdier per week

€15,00 per huisdier per weekend of midweek

De huisdieren zijn niet toegestaan in de slaapkamers van Boshuis Bos en Wei. Bij in gebreke blijven kan (een deel van) de waarborgsom ingehouden worden.

**Aansprakelijkheid**

U bent zelf aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast. Daarnaast is Boshuis Bos en Wei is niet aansprakelijk voor schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in Boshuis Bos en Wei of door het gebruik van aanwezige faciliteiten op de kavel van Boshuis Bos en Wei.

**Boekingswijze**

Boeken via [boshuisappelscha.nl](http://boshuisappelscha.nl) is altijd de voordeligste manier. Websites van derden kunnen extra kosten in rekening brengen. Boshuis Bos en Wei kan hier niet voor aansprakelijk voor worden gesteld.